

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICO

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA RERUM NOVARUM (INDAGINE DI MERCATO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Carpineto Romano è proprietario di un complesso di impianti sportivi, sito in via Rerum Novarum, composto da un campo di calcio 100mx60m, un campo di calcetto, due campi da tennis ed un impianto indoor con campo polifunzionale, dotati di relativi spogliatoi, servizi igienici e di un punto di ristoro-bar;
- che l'Amministrazione Comunale di Carpineto Romano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/06/2016 e Determinazione n. 299 del 27/06/2016 del Responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistico, in considerazione della scadenza del contratto di gestione in essere, ha previsto di affidare in gestione i sopra descritti impianti per un periodo di tre anni, rinnovabile alla scadenza per un analogo periodo;
- che al fine di individuare affidatario è necessario procedere ad apposita procedura di evidenza pubblica, in esecuzione del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08.02.2007;
- che, in relazione all'importo del servizio da affidare (inferiore ad € 209.000,00), la procedura di affidamento può essere quella della procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, preceduta dalla ricerca di operatori economici tramite indagine di mercato, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016,

AVVISA

che questa Amministrazione intende affidare in gestione gli impianti sportivi comunali siti in via Rerum Novarum;

Stazione appaltante: Comune di Carpineto Romano, Piazzale della Vittoria, 00032 Carpineto Romano (RM)
TEL. (06) 9718001- FAX: 97180035;

Oggetto: Gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Rerum Novarum, con esclusione del campo di calcio nel periodo settembre-maggio;

Durata: la durata del contratto di gestione è stabilita in anni tre, rinnovabile alla scadenza per un analogo periodo, con specifico provvedimento del Comune;

Valore del contratto: il valore stimato della gestione è stimato in circa € 100.000,00 per i tre anni di durata contrattuale;

Procedura di Gara: procedura negoziata, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016;

Carattere generale del servizio: La gestione consiste nell'uso, manutenzione e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti e le pertinenze degli stessi, secondo le modalità, i tempi e le singole prestazioni particolari di cui alla convenzione che sarà allegata alla lettera d'invito.

Gli impianti verranno consegnati al gestore così come nello stato di fatto ed accettati dallo stesso senza alcuna riserva.



SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICO

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

La gestione dovrà essere improntata al fine di assicurare all'utenza un pubblico servizio quale è quello oggetto dell'affidamento dell'impianto, mediante una conduzione della struttura che favorisca la promozione e la pratica dell'attività sportiva motoria, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione d'uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva dilettantistica

Corrispettivi: Al gestore competono esclusivamente i proventi derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi affidati in gestione; di converso gravano sul medesimo tutte le spese connesse alle utenze ed alla gestione manutenzione ordinaria di tutti gli impianti e delle aree degli impianti sportivi.

A fronte della concessione del servizio di gestione il gestore corrisponderà al Comune un canone annuale, il cui importo a base d'asta è fissato in € 2.000,00

Soggetti ammessi a partecipare: Possono partecipare alla procedura Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, società sportive dilettantistiche, enti non commerciali e associazioni ONLUS, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. Ai soggetti indicati è data facoltà di presentarsi in forma associata e/o in partnership con altri soggetti imprenditoriali.

I soggetti interessati devono essere in possesso di adeguata capacità tecnico economica per lo svolgimento del servizio, attestata dalla dichiarazione di almeno un istituto bancario o da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993.s.m.i. Tali requisiti andranno comprovati all'atto della produzione dell'offerta.

Costituiscono cause di esclusione quelle previste all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

Istanza di partecipazione: I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento di cui in oggetto, dovranno presentare una dichiarazione di manifestazione di interesse contenente una attestazione sul possesso dei requisiti di cui sopra, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto interessato, alla quale dovrà essere allegato idoneo documento di identità del dichiarante. Tale dichiarazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 14/07/2016, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura «Dichiarazione manifestazione interesse per l'affidamento della gestione degli Impianti Sportivi» e recapitata tramite posta oppure mediante corriere o consegna a mano, indirizzata a: Comune di Carpineto Romano, Piazzale della Vittoria, 00032 Carpineto Romano (RM);

Criteri di valutazione: le offerte che perverranno nella successiva fase di procedura negoziata saranno valutate secondo i seguenti criteri:

Criterio	Peso
esperienza nella gestione di impianti simili per tipologia dimensioni ed impianti tecnici	5
radicamento nel territorio comunale	10
esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile	5
progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini	10
qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori	10
diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili	5
progettualità di attività volte alla promozione e valorizzazione degli impianti e del territorio comunale	15
affidabilità economica	5
compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto, oggetto dell'affidamento	10
progetto tecnico di gestione dell'impianto	20
convenienza economica dell'offerta	5
Totale	100



CARPINETO
ROMANO
CITTA' D'ARTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICO

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Informazioni varie: Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti interessati che per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento della gestione

Pertanto si avvierà una procedura negoziata tra uno o più soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, tra quelli che avranno manifestato interesse all'affidamento della gestione in oggetto, scelti ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Carpineto Romano, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Carpineto Romano www.carpinetoromano.it.

Carpineto Romano, 27/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Antonio Fracassa

